

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

*Beata...*

URZĄD GMINY w Lipowej  
PIK...  
DATA

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: NÓJT GMINY LIPOWA

03.07.2026

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

Nr  
podpis 6845/2026

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> TREŚĆ PISMA W ZAŁĄCZNIKU NR 1

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
ZAŁĄCZNIK NR 1 - TREŚĆ PISMA

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 03-07-2026

Ponownie wnoszę o zmianę projektowanego przeznaczenia działek **313 i 301** w miejscowości Słotwina ze strefy SO – Strefa Otwarta na strefę umożliwiającą lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

**Uzasadnienie:**

**1. Zgodność z obowiązującym MPZP**

Cały obszar nieruchomości o nr 313 i 301 posiada obecnie przeznaczenie budowlane w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Zmiana przeznaczenia działek w Planie Ogólnym naruszałaby stabilność prawną i przewidywalność planowania przestrzennego, na której opierają się decyzje inwestycyjne właściciela nieruchomości.

**2. Charakter zabudowy w sąsiedztwie**

W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się istniejące domy jednorodzinne, co uzasadnia utrzymanie funkcji mieszkaniowej. Działki posiadają również możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej co zwiększa racjonalność utrzymania funkcji budowlanej na całej jej powierzchni.

**3. Ochrona praw nabytych i interesów właściciela**

Zgodnie z zasadą prawa nabytego, uprawnienia uzyskane zgodnie z obowiązującym prawem nie mogą być arbitralnie ograniczone przez nowe przepisy. Działki, o których mowa, były dotychczas objęte planem miejscowym lub wcześniejszymi ustaleniami planistycznymi umożliwiającymi zabudowę w całości. Nagłe chociażby częściowe wyłączenie możliwości zabudowy narusza tę zasadę, ponieważ właściciel nabył swoje prawo w oparciu o obowiązujący wówczas stan prawny i planistyczny. Takie zmiany mogą skutkować koniecznością odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 i 37 uPZP.

**4. Zasada ładu przestrzennego i spójności**

Planowanie przestrzenne powinno uwzględniać istniejące funkcje terenu oraz zabudowę w sąsiedztwie (art. 1 ust. 2 uPZP). Wprowadzanie ograniczeń zabudowy w obszarze istniejącej zabudowy jednorodzinnej byłoby sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego i spójności urbanistycznej.

**5. Naruszenie prawa własności**

Zmiana przeznaczenia moich nieruchomości w Planie Ogólnym na cele inne niż budowlane narusza moje prawo własności gwarantowane w art. 21 Konstytucji RP. Obecne przeznaczenie działki w MPZP umożliwia korzystanie z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i inwestycyjnymi planami właściciela na całej powierzchni nieruchomości. Wprowadzenie ograniczeń bez konkretnej, ustawowej podstawy oraz bez odszkodowania stanowiłoby naruszenie przepisów o ochronie własności.

**Wniosek:**

W związku z powyższym, wnoszę o:

1. Utrzymanie przeznaczenia moich nieruchomości jako teren zabudowy mieszkaniowej w Planie Ogólnym na całej jej powierzchni.
2. Zapewnienie spójności między Planem Ogólnym a obowiązującym MPZP.

3. Uwzględnienie istniejącej infrastruktury oraz sąsiedniej zabudowy przy kształtowaniu funkcji terenów.
4. Wzięcie pod uwagę ochrony praw własności właścicieli nieruchomości i zasad praw nabytych, w celu uniknięcia przyszłych roszczeń odszkodowawczych.